

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,254 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
✓ その他	自治体版CASBEE(CASBEE新潟) 予定			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	110 %	



建物のコンセプト

未来を担う企業を目指し、当社の環境に対する考えの具現化を目指しました。具体的には温暖化抑制に大きく貢献する『ZEB』とし地球環境への貢献を具現化、さらに自然光リッチな明るい環境、ABWを意識した生産性の高い働きやすい職場環境を計画、さらにレジリエンス性を強化することで、地域社会にも労働者にも何時でも安心して働ける建物としました。

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属樹脂複合サッシ
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	自然採光システム※	
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン /全熱交換器
		システム	外気取り入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスformer変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	